



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

All. 1- DD n...del.....

OGGETTO: SERVIZIO DI "CUSTODIA E MANUTENZIONE DEL CIMITERO COMUNALE, DELL'AREA CIRCOSTANTE E DELLA STRADA DI ACCESSO". ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA-AMBIENTE- TERRITORIO PER GLI ATTI CONSEQUENZIALI E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Art. 2 – Durata

Art. 3 – Importo dell'appalto

Art. 4 – Prestazioni richieste

Art. 5 – Reperibilità

Art. 6 – Personale

Art. 7 – Attrezzature

Art. 8 – Materiali di consumo

Art. 9 – Obblighi dell'appaltatore

Art. 10 – Controlli

Art. 11 – Penali

Art. 12 – Assicurazioni

Art. 13 – Pagamenti

Art. 14 – Risoluzione del contratto

Art. 15 – Sicurezza

Art. 16 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 17 – Norme finali

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato disciplina l'affidamento del servizio di custodia e manutenzione del Cimitero Comunale, dell'area esterna di pertinenza e della strada di accesso.

Il servizio è finalizzato a garantire il decoro, la sicurezza, la funzionalità e l'igiene del complesso cimiteriale mediante l'esecuzione delle prestazioni indicate nel presente Capitolato.

Art. 2 – Durata

La durata dell'appalto è **stabilita in 24 mesi, decorrenti dalla data di consegna del servizio.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di proroga tecnica nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Art. 3 – Importo dell'appalto

Importo annuo: **€ 7.200,00 oltre IVA.**

Importo complessivo per 24 mesi: **€ 14.400,00 oltre IVA.**

Art. 4 – Prestazioni richieste

L'affidatario dovrà garantire, con continuità e diligenza, le seguenti attività:

Custodia

- apertura e chiusura del cimitero negli orari stabiliti dal Comune;
- vigilanza sull'accesso dei visitatori;
- controllo del rispetto del regolamento comunale di polizia mortuaria;
- segnalazione immediata di danni, furti, atti vandalici o situazioni di pericolo;
- assistenza al personale comunale e alle imprese autorizzate durante le operazioni cimiteriali.

Pulizia

- spazzamento dei viali e dei percorsi;
- raccolta e smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno del cimitero secondo la normativa vigente;
- svuotamento dei cestini portarifiuti;
- pulizia dei servizi igienici, se presenti;
- pulizia delle aree comuni, dei locali di servizio e delle fontanelle.

Manutenzione del verde

- sfalcio periodico dell'erba;
- potatura di siepi e arbusti;
- eliminazione delle erbe infestanti;
- raccolta di foglie e residui vegetali;
- irrigazione, ove necessaria.

Manutenzione ordinaria

- piccole riparazioni di cancelli, recinzioni, rubinetteria, serrature e arredi;
- sostituzione di lampadine e minuterie;
- mantenimento in efficienza della rete idrica interna;
- pulizia delle caditoie e dei sistemi di drenaggio;
- verifica periodica dello stato delle strutture.

Area esterna e strada di accesso

L'appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area circostante e della strada comunale di accesso mediante:

- sfalcio dell'erba;
- pulizia delle cunette;
- rimozione di detriti;
- eliminazione della vegetazione infestante;
- mantenimento della transitabilità.

Art. 5 – Reperibilità

L'appaltatore dovrà garantire la reperibilità per situazioni urgenti durante tutta la durata del contratto.

Gli interventi urgenti dovranno essere effettuati entro il termine indicato dall'Amministrazione.

Art. 6 – Personale

Il personale impiegato dovrà:

- essere regolarmente assunto;
- possedere adeguata formazione;
- utilizzare dispositivi di protezione individuale;
- mantenere comportamento corretto nei confronti dell'utenza;
- indossare abbigliamento decoroso e riconoscibile.

L'affidatario è responsabile del rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

Art. 7 – Attrezzature

L'affidatario dovrà mettere a disposizione, a propria cura e spese:

- decespugliatori;
- rasaerba;
- soffiatori;
- utensili manuali;
- attrezzature per la pulizia;

- automezzi necessari allo svolgimento del servizio.

Le attrezzature dovranno essere conformi alle norme di sicurezza.

Art. 8 – Materiali di consumo

Sono a carico dell'appaltatore:

- sacchi per rifiuti;
 - detergenti;
 - disinfettanti;
 - materiali per piccole manutenzioni;
 - carburanti;
 - lubrificanti;
 - minuterie.
-

Art. 9 – Obblighi dell'appaltatore

L'affidatario si impegna a:

- svolgere il servizio con continuità;
 - rispettare tutte le norme vigenti;
 - garantire la sicurezza dei lavoratori;
 - osservare il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
 - mantenere il massimo decoro del cimitero;
 - comunicare tempestivamente qualsiasi anomalia.
-

Art. 10 – Controlli

Il Comune esercita il controllo sul corretto svolgimento del servizio attraverso il Responsabile del Procedimento o altro personale incaricato.

L'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni impartite.

Art. 11 – Penali

In caso di inadempimento potranno essere applicate le seguenti penali:

- mancata apertura o chiusura del cimitero: € 200,00 per ogni episodio;
- mancata pulizia: € 100,00 per ogni contestazione;
- mancato sfalcio entro i termini: € 150,00;
- ritardo negli interventi urgenti: € 200,00;
- mancata reperibilità: € 250,00.

L'applicazione delle penali non preclude il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Art. 12 – Assicurazioni

L'affidatario dovrà stipulare idonea polizza assicurativa RCT/RCO con massimale non inferiore a € 500.000,00 (art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023).

Art. 13 – Pagamenti

Il corrispettivo dell'appalto, a seguito di ribasso e aggiudicazione definitiva, sarà liquidato con cadenza mensile, previa verifica della regolare esecuzione del servizio e acquisizione del DURC regolare.

Art. 14 – Risoluzione del contratto

Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal Codice Civile, nonché nei casi di:

- grave negligenza;
 - reiterate inadempienze;
 - sospensione ingiustificata del servizio;
 - perdita dei requisiti richiesti.
-

Art. 15 – Sicurezza

L'appaltatore dovrà rispettare tutte le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

Art. 16 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario dovrà rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010.

Art. 17 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si applicano:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Codice Civile;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- ogni altra disposizione normativa vigente.

Il Foro competente è quello territorialmente competente per il Comune affidante.

