



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

REGOLAMENTO

**per la concessione di loculi cimiteriali e
per le operazioni connesse alla sepoltura**

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N.03 DEL 31/05/2021



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

- ART. 1 - OGGETTO**
- ART. 2 - CARATTERISTICHE DELLE CONCESSIONI**
- ART. 3 - MODALITÀ DI CONCESSIONE**
- ART. 4 - CONCESSIONE DEL LOCULO**
- ART. 5 - SOTTOSCRIZIONE E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE**
- ART. 6 - COSTI DI CONCESSIONE**
- ART.7- OPERE CONNESSE ALLA SEPOLTURA**
- ART. 8 - MANUTENZIONE E DECORO**
- ART. 9 - DECLINO DI RESPONSABILITÀ**
- ART. 10 - RINUNCIA ALLA CONCESSIONE**
- ART. 11 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE**
- ART. 12 - REVOCA DELLA CONCESSIONE**
- ART. 13 - ESTINZIONE**
- ART. 14 - RINVII**

Allegati:

- "A"- Domanda di concessione loculo cimiteriale.**
- "B"- Concessione Loculo Cimiteriale**
- "C"- Domanda di rinnovo della concessione di loculo cimiteriale**



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone SHËN KOLLI

ART. 1 - OGGETTO

1. Il presente regolamento disciplina la concessione in uso, a privati ed enti, di loculi nel cimitero del Comune di San Nicola dell'Alto, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e dell vigenti norme in materia di igiene e di servizi funebri e cimiteriali

ART. 2 - CARATTERISTICHE DELLE CONCESSIONI

1. I loculi cimiteriali, oggetto di concessione amministrativa, sono soggetti al regime di demanio pubblico (art. 824 del codice Civile), pertanto la concessione assegna temporaneamente il diritto d'uso ma non ne trasferisce la proprietà.

ART. 3 - MODALITÀ DI CONCESSIONE

1. Sono oggetto di concessione:
 - I loculi di nuova costruzione;
 - I loculi già oggetto di concessione resisi nuovamente disponibili.
2. L'assegnazione avviene secondo le seguenti modalità:
 - a)- in ordine progressivo di colombari. Si potranno eseguire sepolture in altri colombari solo dopo il completamento di quello iniziato-
 - b)- in ogni singolo colombario progressivamente dalla sinistra verso destra, dall'alto verso il basso-
 - c)- in caso di occupazioni da parte del coniuge e/o familiare vivente viene assegnato il loculo sottostante. Solo nel caso in cui il loculo occupato dal defunto sia l'ultimo in basso, può essere concesso il loculo a fianco.
 - d)- I loculi dei colombari non completamente utilizzati saranno assegnati in via prioritaria secondo le modalità di cui al punto a)-
3. La concessione non è rilasciata a persone o enti che ne facciano oggetto di lucro o di speculazione.
4. La concessione non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune secondo le disposizioni del presente regolamento.

ART. 4 - CONCESSIONE DEL LOCULO

1. La richiesta della concessione è presentata dagli interessati su apposito modello rilasciato dall'Ufficio incaricato del servizio.
2. I loculi saranno concessi esclusivamente per persone già decedute
3. Eccezionalmente potrà essere riservato (dietro pagamento) il loculo contiguo al coniuge superstite o ad un familiare che abbia un'età superiore ai 70 anni-
4. Nel caso di persone sole e di età superiore ad anni 70 il Sindaco potrà autorizzare la concessione del loculo previo pagamento della relativa tariffa di cui all'art.7



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone SHËN KOLLI

ART. 5 - SOTTOSCRIZIONE E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione è accordata con atto scritto e decorre dalla data di autorizzazione.
2. La concessione è a tempo determinato.
3. I loculi saranno concessi per un periodo di anni 10 rinnovabile.
In alternativa a quanto previsto al comma precedente è data la facoltà ai richiedenti di ottenere la concessione del loculo per un periodo di anni 50 rinnovabile.
Tale facoltà è consentita anche al concessionario la cui concessione sia ancora in corso di validità. In tal caso il periodo di 50 anni decorre dalla data di concessione del loculo o di ultimo rinnovo e sarà dovuta la differenza tra tariffa per la concessione della durata di 50 anni e la tariffa per la concessione della durata di 10 anni.
4. All'atto della concessione, il concessionario dovrà depositare la ricevuta di versamento relativo al pagamento dei costi di concessione.
5. Nel caso il feretro venga estumulato prima della scadenza della concessione, nessun diritto di rimborso spetterà agli eredi del defunto.
Il loculo reso libero potrà essere concesso, dietro richiesta e pagamento, al coniuge superstite o ad un familiare che abbia età superiore ai 70 anni.
In mancanza di tale richiesta, il Sindaco disporrà del loculo adottando i criteri di cui all'art.3.punto2

ART. 6 - COSTI DI CONCESSIONE

1. Il costo di concessione in uso dei loculi è stabilito con deliberazione della Giunta comunale.
2. Le concessioni rilasciate sono soggette al costo in vigore al momento della stipula del contratto.
3. Il pagamento dell'importo di cui al punto 1) dovrà avvenire entro le ventiquattrore successive al giorno in cui avverrà il funerale, mediante versamento con bollettino postale-

ART.7- OPERE CONNESSE ALLA SEPOLTURA

Le opere di sepoltura e la chiusura del loculo rimane a carico dei familiari del defunto e dovrà essere effettuato entro 24 ore dalla tumulazione, provvedendo ad apporre il nome e cognome del defunto, nonché la data di morte-

Qualora la famiglia del defunto non possa provvedere direttamente ai lavori di cui al comma 1 può richiedere che gli stessi vengano eseguiti dal Comune che provvederà a mezzo di personale idoneo.

In tal caso i familiari del defunto dovranno versare alla tesoreria Comunale la somma di €.100,00 (euro cento/00).



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone SHËN KOLLI

ART. 8 - MANUTENZIONE E DECORO

1. Lapidi e ornamenti potranno essere apposti dagli eredi con spese (anche di installazione) a loro totale carico-
2. E' fatto divieto occupare l'area antistante i loculi in maniera tale da arrecare pregiudizio all'utilizzo dei loculi attigui.
3. Il Sindaco potrà ordinare la rimozione di quegli elementi che determinassero un insieme antiestetico e/o una limitazione di utilizzo delle tombe vicine-
4. I concessionari sono tenuti a mantenere in buono stato ed in ogni loro parte i loculi avuti in concessione.
5. In caso di inadempienza, sarà disposto un termine perentorio per l'esecuzione di quelle riparazioni che si riterranno necessarie. Trascorso il suddetto termine senza che il concessionario vi abbia provveduto, si procederà d'ufficio al compimento dei lavori e tutte le relative spese saranno poste a carico concessionario inadempiente.

ART. 9 - DECLINO DI RESPONSABILITÀ

1. Il Comune non assume responsabilità per guasti o danni causati da forza maggiore, eventi naturali in genere, per cause imputabili a terzi e per imperizia o distrazione nell'uso di attrezzature in dotazione nel cimitero

ART. 10 - RINUNCIA ALLA CONCESSIONE

1. Il Comune ha facoltà di accettare la rinuncia alla concessione per l'uso dei loculi, quando la sepoltura non è stata occupata da salma o, quando, essendo stata occupata, la salma è trasferita in altra sede. In tal caso al concessionario o ai suoi aventi diritto spetterà il rimborso di una somma pari a:

$$\frac{1}{2 \times \text{n. anni concessi}}$$

della tariffa in vigore al momento della rinuncia per ogni anno intero o frazione superiore a 6 mesi di residua durata.

2. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o condizione alcuna.

ART. 11 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE

1. La decadenza della concessione può essere dichiarata nei seguenti casi:
 - quando la sepoltura individuale non sia stata occupata dalla salma, per la quale era stata richiesta;
 - quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o di speculazione;
 - in caso di violazione del divieto di cessione fra privati;
 - quando la sepoltura risulti in grave stato di abbandono per incuria;
 - quando vi sia grave inadempienza di ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione.



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone SHËN KOLLI

2. La pronuncia della decadenza della concessione è adottata dall'Ufficio incaricato del servizio, previa diffida al concessionario o agli aventi titolo, in quanto reperibili.
3. Nei casi di irreperibilità la comunicazione è pubblicata all'albo comunale e a quello del cimitero, per la durata di 30 giorni consecutivi.
4. Pronunciata la decadenza della concessione, verrà disposta, in caso d'inerzia degli aventi titolo, l'estumulazione d'ufficio, con trasferimento dei resti mortali nell'ossario comune o nel campo comune delle inumazioni.

ART. 12 - REVOCA DELLA CONCESSIONE

1. Il Comune può ritornare in possesso dei loculi concessi in uso, quando ciò sia necessario per l'ampliamento, la modificazione topografica del cimitero o per qualsiasi altra ragione di pubblico interesse.

ART. 13 - ESTINZIONE

1. Le concessioni si estinguono o per scadenza del termine previsto nell'atto di concessione, oppure con la soppressione del cimitero, fatte salve, in quest'ultimo caso, le previsioni contenute nell'art. 98 del DPR 285/1990.
2. Prima della scadenza del termine, gli interessati possono richiedere di rientrare in possesso degli elementi mobili, ricordi, decorazioni e oggetti simili.
3. Allo scadere del termine, se gli interessati non avranno preventivamente disposto per la collocazione della salma, provvederà il Comune, collocando la medesima nell'ossario comune o nel campo comune delle inumazioni.

ART. 14 - RINVII

1. Per quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e le altre norme vigenti in materia.
2. Le disposizioni del presente regolamento s'intendono modificate per effetto di sopravvenute disposizioni normative vincolanti regionali o statali. In tali casi, in attesa del suo adeguamento, si applica la normativa sopraordinata.

Allegati:

"A" - Domanda di concessione loculo cimiteriale.

"B" - Concessione Loculo Cimiteriale

"C" - Domanda di rinnovo della concessione di loculo cimiteriale



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

All. "A"

Al sig. SINDACO del Comune di

.....

OGGETTO:

Domanda di concessione loculo cimiteriale.

...I... sottoscritt... ..

nat... a il

residente a

in n.

C.F. - Tel.

CHIEDE

la concessione di n. locul... presso il cimitero di

.....

DICHIARA

di aver preso visione delle disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale nonché delle tariffe di concessione vigenti e di accettarle incondizionatamente con la sottoscrizione del contratto di servizio.

Resta in attesa di un positivo riscontro alla presente.

...I... richiedente

.....



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

All. "B"

CONCESSIONE LOCULO CIMITERIALE

L'anno duemila addì del mese di, nella residenza comunale, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

il Comune intestato, codice fiscale rappresentato dal...
sig.... nat.... a
..... il il quale agisce in
nome, per conto e nell'esclusivo interesse del predetto Comune che in questo atto rappresenta nella
sua qualifica di:
.....

E

...l.... sig.... nat..... a
..... il domiciliat..... a
..... in n., codice fiscale
..... nel seguito indicato come concessionario,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune di, come sopra rappresentato, in esecuzione delle disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale per la



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

concessione di loculi cimiteriali, accoglie la domanda presentata in data dal
concessionario, finalizzata ad ottenere la concessione, per la durata di n. anni, decorrenti da
oggi, di n. locul.... nel cimitero di
.....

Con il presente atto concede i... locul... alle seguenti norme e condizioni che il concessionario
dichiara di accettare senza riserve.

1) Regolamentazione della concessione.

La concessione si intende fatta, accettata ed operante tra le parti secondo le prescrizioni contenute
nel vigente regolamento comunale per la concessione di loculi cimiteriali.

2) Caratteristica della concessione.

Il diritto d'uso de..... locul... consiste in una concessione amministrativa su un bene soggetto al
regime di demanio pubblico (art. 824 C.C.), che lascia integro il diritto alla nuda proprietà da parte
del Comune.

3) Titolarità della concessione.

Il diritto d'uso dei loculi concessi è riservato al concessionario e a quelle della sua famiglia,
composta dal coniuge e dai discendenti ed ascendenti, nei modi e termini indicati dal regolamento
per la concessione di loculi cimiteriali.

Detto diritto non potrà in nessun caso essere ceduto a terzi.

4) Rinnovo delle concessioni.

La concessione può essere rinnovata per un periodo di anni a condizione
che sia presentata apposita domanda al Comune nei sei mesi precedenti la data di scadenza.

5) Opere ornamentali.



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone SHËN KOLLI

La realizzazione di opere ornamentali può essere eseguita previa autorizzazione, nel rispetto delle prescrizioni tecniche e sanitarie impartite dalle autorità competenti in materia.

Le spese per la realizzazione, come pure la loro successiva manutenzione sono a carico del concessionario.

6) Manutenzione.

I concessionari sono tenuti a mantenere in buono stato ed in ogni loro parte i.... locul.... avut.... in concessione.

In caso di inadempienza sarà disposto un termine perentorio per l'esecuzione di quelle riparazioni che si riterranno necessarie. Trascorso il suddetto termine senza che il concessionario vi abbia provveduto, si procederà d'ufficio al compimento dei lavori dei lavori e le relative saranno poste a carico del concessionario.

7) Responsabilità.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per guasti o danni causati da forza maggiore, eventi naturali, in genere, per cause imputabili a terzi e per imperizia o distrazione nell'uso di attrezzature in dotazione nel cimitero.

8) Rinuncia, decadenza, revoca ed estinzione delle concessioni.

Le dichiarazioni di rinuncia, decadenza, revoca ed estinzione possono essere pronunciate nei casi previsti dal regolamento comunale per le concessioni di loculi cimiteriali.

Nel caso di soppressione del cimitero saranno applicate le disposizioni previste al riguardo dal "Regolamento di polizia mortuaria" approvato con il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285.

9) Disposizioni varie.

Per quanto qui non previsto, si intendono applicabili le disposizioni del regolamento di polizia mortuaria, approvato con il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e successive modificazioni, del



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

vigente regolamento comunale per le concessioni di loculi cimiteriali ed ogni altra disposizione
normativa vigente.

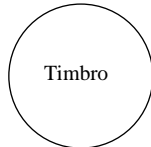
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concessionario

Il Rappresentante del Comune

.....

.....





COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

All. "C"

Al sig. SINDACO del Comune di

.....

OGGETTO:

Domanda di rinnovo della concessione di loculo cimiteriale.

.....I..... sottoscritt.....
nat... a il
residente a
in n.
C.F. - Tel.

CHIEDE

il rinnovo della concessione de... locul... in uso presso il cimitero di
(contratto n..... del) scadente il

DICHIARA

di aver preso visione delle disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale nonché delle tariffe di concessione vigenti e di accettarle incondizionatamente con la sottoscrizione del contratto di servizio.

Resta in attesa di un positivo riscontro alla presente.

...I... richiedente

.....